

ACTIVITATS AMB CONDICIONS SINGULARS.

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

ÍNDEX**DT-6.1 GIMNASOS I ACTIVITATS DIRIGIDES QUE IMPLIQUEN EXERCICI FÍSIC****DT-6.2 ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC** (espais complementaris destinats a gimnàs i activitats dirigides)**DT-6.3 LOCALS D'ESCAPADA EN VIU** (*"escape room"*)**DT-6.4 FARMÀCIES****DT-6.5 ESTABLIMENTS DE LLOGUER DE TRASTERS****DT-6.6 COMERÇ AMB DEGUSTACIÓ****DT-6.7 LLARS D'INFANTS** (criteri de representativitat)**Llegenda**

	DT – 6.x	Referència identificativa de cada fitxa
	Document TAAC	
	Data	Darrera versió de la fitxa corresponent

GIMNASOS I ACTIVITATS DIRIGIDES QUE IMPLIQUEN EXERCICI FÍSIC

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

Els criteris d'aquest document s'apliquen tant als gimnasos i establiments de fitnes, pilates, crossFit i similars, com als centres i escoles de dansa, de ioga, d'arts marciais, de boxa i d'altres.

Aspectes que s'han valorat

- a) En relació amb els espais físics, es distingeixen dos tipus d'espais:
- Espais on pot accedir el públic en general (acompanyants, familiars, amics, etc.):
 - Recepció (tothom ha de poder demanar-hi informació i efectuar gestions o reclamacions).
 - Cambrà higiènica d'ús públic.
 - Sala destinada a mostrar l'evolució dels alumnes i efectuar demostracions (en el cas d'escoles o centres amb serveis similars).
 - Espais destinats als usuaris de l'activitat.
- b) En relació amb les característiques de l'activitat:
- La majoria d'activitats dirigides requereixen adaptacions concretes, monitors especialitzats i programacions específiques perquè les persones amb mobilitat reduïda puguin seguir-les.
 - Atesa la dificultat i l'esforç que requereixen aquest tipus d'activitats físiques accessibles, fins i tot amb les adaptacions possibles, solen tenir una demanda significativament reduïda.
 - Als establiments amb una superfície útil inferior o igual a 250 m², els recursos necessaris per oferir aquestes activitats de manera accessible, en relació amb el baix o nul ús que previsiblement se'n farà en un gran nombre de casos, són desproporcionats amb la demanda requerida i no es justifiquen les afectacions que generen ni les inversions que requereixen.
 - Als establiments més grans de 250 m², tenint en compte les majors disponibilitats d'espai i possibilitats funcionals, és procedent requerir-los una oferta que sigui adequada a tot tipus de clients i no discrimini les persones amb mobilitat reduïda.

Condicions que cal complir

En cas de canvi d'ús, canvi d'activitat, ampliació de la zona destinada a ús públic o reforma (*):

A. Establiments de superfície ≤ 250 m²

Condicions per al públic en general:

- Accés a l'establiment i recepció: cal aplicar-hi les condicions del DT-4.1 per a ús comercial.
- Cambres higièniques d'ús públic: cal disposar d'una cambra higiènica usable (**).
- Sales polivalents o espais per a demostracions: cal disposar d'una sala o espai polivalent accessible que sigui representatiu (**).

Condicions per als usuaris de l'activitat:

- Vestidors: s'admet que els vestidors no siguin accessibles.
- Resta de sales o espais destinats a l'activitat: s'admet que no siguin accessibles.
- Accés als aparells de gimnàstica: no s'estableixen requeriments.

B. Establiments de superfície > 250 m²

Condicions per al públic en general:

1. Accés a l'establiment i recepció: cal aplicar-hi les condicions del DT-4.1 per a ús comercial.
2. Cambres higièniques d'ús públic: cal disposar d'una cambra higiènica adaptada. Pot ser la mateixa que per als usuaris de l'activitat si no es troba dins dels vestidors.
3. Sales o espais per a demostracions: innecessari (vegeu condicions per als usuaris de l'activitat).

Condicions per als usuaris de l'activitat:

4. Vestidors: ha de tenir vestidors accessibles.
Si l'establiment té 10 dutxes o menys, es pot resoldre mitjançant una cabina independent amb dutxa accessible i accés directe des dels espais generals.
5. Sales polivalents o espais destinats a l'activitat: en general han de ser tots accessibles.
Per aplicar el criteri de representativitat (DT-1, Criteris generals, apartat 2) es requereix que com a mínim siguin accessibles el 50% de les sales.
En el cas que s'apliqui el criteri de representativitat, s'admet incrementar fins a 250 m² la superfície màxima d'ús públic de les zones no accessibles (punt c.1), a l'efecte de justificar la no instal·lació d'una plataforma quan l'espai disponible ho permet (òbviament s'han de complir la resta de condicions).
6. Accés als aparells de gimnàstica: com a mínim, un aparell de cada tipologia que no requereixi l'ús de les extremitats inferiors ha de disposar d'un itinerari accessible i un espai de transferència.
El conjunt d'aparells d'exercici que disposen d'un itinerari accessible i espai de transferència ha de representar un percentatge no inferior al 10% respecte del total d'aparells a disposició dels clients.

Observacions.

(*) En cas de reforma parcial d'un establiment existent, les condicions que s'han de complir són les corresponents als elements i espais reformats. Quan es tracta d'una reforma global s'han de complir totes les condicions.

(**) Si tots els accessos contenen tres o més graons i el DT-4.1 no exigeix itinerari practicable és aplicable el criteri d'exclusió (DT-1, apartat 3).

Si una reforma parcial d'un establiment existent no intervé sobre els accessos, no es pot aplicar el criteri d'exclusió en aquells casos en què el DT-4.1 exigeixi un itinerari practicable quan es reformin aquests accessos, encara que provisionalment s'admeti mantenir tres o més graons.

ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC.

(espais complementaris destinats a gimnàs i activitats dirigides)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

Els criteris d'aquest document s'apliquen als establiments d'ús residencial públic que tenen cinc o més habitacions i ofereixen aquests serveis complementaris de gimnàs o activitats dirigides.

Aspectes que s'han valorat

- Es tracta d'un servei adreçat als clients que s'allotgen a l'establiment.
- La incidència i rellevància d'aquestes activitats s'ha de valorar tenint en compte únicament la superfície del recinte o recintes on es duen a terme, ja que la superfície de l'establiment és molt superior.
- Les condicions per al públic en general (accés a l'establiment, recepció, cambra higiènica d'ús públic) no s'han de considerar, donat que estan garantides per les condicions d'accessibilitat generals segons les característiques del mateix establiment. Únicament s'han de valorar les condicions per als usuaris de l'activitat.

Condicions que cal complir

En cas de canvi d'ús o canvi d'activitat de l'establiment, o de reforma o ampliació de l'espai destinat a l'activitat (inclou la sala o sales i els vestidors al seu servei).

A. Espais de superfície $\leq 100 \text{ m}^2$

Condicions per als usuaris de l'activitat:

1. Vestidors: si l'espai disposa de vestidors propis, s'admet que no siguin accessibles.
2. Sala destinada a gimnàs o activitats dirigides: s'admet que no sigui accessible.
3. Accés al aparells de gimnàstica: no s'estableixen requeriments.

B. Espais de superfície $> 100 \text{ m}^2$

Condicions per als usuaris de l'activitat:

1. Vestidors: si l'espai disposa de vestidors propis, ha de tenir vestidors accessibles.
Si conté 10 o menys dutxes, es pot resoldre mitjançant una cabina independent amb dutxa accessible i accés directe.
2. Sales destinades a gimnàs o activitats dirigides: en general han de ser accessibles.
Quan s'aplica el criteri de representativitat (DT-1. Criteris generals, apartat 2) com a mínim ha de ser accessible una sala.
3. Accés als aparells de gimnàstica: com a mínim, un aparell de cada tipologia que no requereixi l'ús de les extremitats inferiors ha de disposar d'un itinerari accessible i un espai de transferència.
El conjunt d'aparells d'exercici que disposen d'un itinerari accessible i espai de transferència ha de representar un percentatge no inferior al 10% respecte del total d'aparells a disposició dels clients.

LOCALS D'ESCAPADA EN VIU (*“escape room”*)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

Aspectes que s'han valorat

- a) En relació amb els espais físics, es distingeixen dos tipus d'espais:
- Espais on pot accedir-hi el públic en general (acompanyants, familiars, amics, etc.):
 - Recepció (tothom ha de poder demanar-hi informació i efectuar gestions o reclamacions).
 - Cambra higiènica d'ús públic.
 - Espais destinats als usuaris de l'activitat.
- b) En relació amb les característiques de l'activitat:
- Es tracta d'una activitat en grup que fomenta la col·laboració, per tant es pot admetre que algunes proves siguin inadequades per a persones amb mobilitat reduïda o altres discapacitats i les hagin de resoldre els altres integrants del grup.
 - També es considera admissible limitar el nombre de persones amb mobilitat reduïda que puguin formar part d'un mateix grup, amb l'objecte de facilitar els moviments de tots ells en sales de dimensions ajustades.
 - Els espais on es desenvolupen les proves han de permetre la participació de persones amb cadira de rodes. No obstant, en la mesura que això pot condicionar el disseny i l'ambientació dels recorreguts, també es considera acceptable que pugui haver-hi alguna zona no accessible.
 - L'existència d'alguna zona o pas no accessible no ha d'impedir acabar el recorregut; en aquest cas s'han d'oferir adaptacions puntuals, com habilitar un pas alternatiu entre dues sales o, fins i tot, preveure la possibilitat d'anul·lar alguna sala del recorregut, quan el grup participant inclogui alguna persona en cadira de rodes.

Condicions que cal complir

Condicions per al públic en general:

- Accés a l'establiment i recepció: cal aplicar-hi les condicions del DT-4.1 per a ús comercial.
- Cambres higièniques d'ús públic: cal aplicar-hi les condicions del DT-3.1 per a ús comercial.

Condicions per als usuaris de l'activitat:

- Sales o recorreguts:

Establiments que ofereixen més d'un joc o recorregut:

- Han de ser accessibles, com a mínim, el 50% dels jocs o recorreguts.
- La resta poden no ser accessibles quan la mecànica del joc, característica de les proves o condicions del local no permeten assolir aquesta condició amb adaptacions senzilles i sense desvirtuar el contingut.

Establiments que ofereixen un únic joc o recorregut:

- Han de ser accessibles, com a mínim, el 80% de les sales.
- Quan es justifica que una sala no sigui accessible per la seva temàtica, s'ha de disposar d'un itinerari alternatiu que permeti completar el recorregut sense haver-la de travessar.

- Informació: les pàgines web i els principals canals de difusió de l'activitat han d'informar de les condicions d'accessibilitat dels jocs o recorreguts.

FARMÀCIES.

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

Aspectes que s'han valorat

- Les farmàcies formen part de l'ús sanitari i assistencial i s'inclouen dins l'activitat "establiments sanitaris" segons el DT-2 .
- Des del punt de vista funcional, aquesta activitat presenta importants diferències respecte dels "centres sanitaris sense internament" que són objecte de valoració específica als DT-3.5, DT-4.8 i DT-4.9
- El Decret 135/1995, a la taula 2.1 de l'annex 2, especifica l'obligatorietat d'itinerari practicable per a tots els establiments.
- Pel que fa a la cambra higiènica, atès que l'objecte principal d'una farmàcia és la venda de medicaments, es considera que pot tenir el mateix tractament que un establiment d'ús comercial per similitud amb les característiques de l'activitat que s'hi duu a terme.
- Si bé els establiments de farmàcia poden oferir algun servei addicional a la venda al detall, com ara prendre la pressió, les seves característiques i superfície reduïda permeten valorar que aquests serveis s'efectuen de manera immediata, sense requerir un temps significatiu. Per tant es poden considerar com un establiment sense permanència.

Condicions que cal complir

En cas de canvi d'ús, canvi d'activitat, ampliació de la zona destinada a ús públic o reforma (*):

1. Accés a l'establiment:

- Ha de disposar d'un itinerari practicable (segons el Decret 135/1995) sense cap graó.
- En els casos per als quals el DT-4.1 (ús comercial) estableix condicions més exigents, aquestes s'han d'aplicar.

2. Cambra higiènica d'ús públic:

- Cal aplicar-hi les condicions del DT-3.1 per a ús comercial.

Observacions.

(*) En cas de reforma parcial d'un establiment existent, les condicions que s'han de complir són les corresponents als elements i espais reformats. Quan es tracta d'una reforma global s'han de complir totes les condicions.

(**) Aquest document no s'aplica a les parafarmàcies que es classifiquen com a establiments d'ús comercial.

ESTABLIMENTS DE LLOGUER DE TRASTERS.

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

Aspectes que s'han valorat

- Els establiments que ofereixen un servei de lloguer de trasters es considera que tenen “ús comercial”, però presenten unes característiques especials que justifiquen aplicar més flexibilitat a les condicions exigibles per defecte.
- Si bé aquests establiments tenen una superfície important, això no es correspon amb el volum d'usuaris, atès que la major part de la superfície té ús d'emmagatzematge i que l'accés dels clients al seu traster sol ser puntual i breu, amb l'excepció del primer dia que s'omple i l'últim que es buida.
- Es valora que gran part de l'activitat es concentra a la zona de recepció i atenció al públic, que és on es contracten els serveis, es demana informació, es fan reclamacions, etc.

Condicions que cal complir

En cas de canvi d'ús, canvi d'activitat, ampliació o reforma (*):

1. Accés a l'establiment:

- Ha de disposar d'un itinerari practicable (segons el Decret 135/1995) sense cap graó.
- Si l'establiment té diferents entrades, l'itinerari d'accés sense barreres ha de permetre accedir a la zona de recepció i atenció al públic (**).

2. Cambra higiènica d'ús públic ():**

- S'admet cambra higiènica usable: quan la superfície de la zona de recepció i atenció al públic és inferior a 100 m² i es justifica la dificultat de fer una cambra higiènica adaptada.
- Es requereix cambra higiènica adaptada: quan la superfície de la zona de recepció i atenció al públic és igual o superior a 100 m² i quan es disposa d'espai suficient.
- La cambra higiènica que correspongui s'ha d'ubicar a la zona on es troba la recepció i atenció al públic.

3. Recorreguts interiors ():**

- Han de disposar d'itineraris practicables sense cap graó que comuniquin la zona de recepció i atenció al públic amb un percentatge de trasters representatiu (igual o superior al 25%), que garanteixi una oferta suficient.
- Si l'establiment té diferents entrades, s'admet que l'itinerari sense barreres entre recepció i traster discorri per l'exterior, com a alternativa a un itinerari interior no accessible, sempre que el recorregut no superi sis vegades l'itinerari habitual que substitueix i el client pugui accedir directament al traster amb la seva clau o codi sense necessitat de passar per recepció.

Observacions.-

(*) En cas de reforma parcial d'un establiment existent, les condicions que s'han de complir són les corresponents als elements i espais reformats.

(**) En cas d'establiments que no tenen zona de recepció i atenció al públic ni cambra higiènica d'ús públic, no s'apliquen les condicions indicades. En aquest cas l'itinerari practicable sense cap graó ha de permetre accedir des de la via pública fins a un mínim del 25% dels trasters.

COMERÇ AMB DEGUSTACIÓ.

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

El concepte *degustació* a què es fa referència en aquest document és el que té caràcter lucratiu (s'ha de pagar). No inclou aquelles situacions en què el comerç ofereix de manera puntual i gratuïta la possibilitat de tastar un determinat producte que té a la venda, en petita quantitat i sense compromís de compra, actuació que formaria part de la mateixa dinàmica comercial.

Aspectes que s'han valorat

- L'activitat "botiga" pertany a ús comercial.
- L'activitat de "degustació" pertany a ús pública concurrència, ja que, amb independència de la denominació comercial, des del punt de vista funcional es tracta d'una activitat assimilable a cafeteria.
- En les activitats on es consumeixen productes alimentaris es considera necessari disposar de cambra higiènica, ja sigui per motius sanitaris (rentar-se les mans) com també perquè impliquen permanència i cal oferir la possibilitat d'anar al lavabo en cas de necessitat.

Condicions que cal complir

En cas de canvi d'ús, canvi d'activitat, ampliació de la zona destinada a ús públic o reforma (*):

1. Quan un establiment desenvolupa dos usos, ha de justificar les condicions més exigents, en aquest cas les corresponents a ús pública concurrència.
2. En el supòsit que l'establiment anteriorment tingués ús comercial, ja sigui perquè era una botiga sense degustació i ara vol ampliar el negoci, o perquè era un altre tipus de botiga, **cal considerar que hi ha un "canvi d'ús"**.
3. **Accés**: cal aplicar-hi les condicions del DT-4.4 per a ús pública concurrència.
4. **Cambres higièniques** d'ús públic: cal aplicar-hi les condicions del DT-3.2 per a ús pública concurrència (**).

Observacions.

(*) En cas de reforma parcial d'un establiment existent, les condicions que s'han de complir són les corresponents als elements i espais reformats. Quan es tracta d'una reforma global s'han de complir totes les condicions.

(**) Si tots els accessos contenen tres o més graons i el DT-4.4 no exigeix un itinerari practicable és aplicable el criteri d'exclusió (DT-1, apartat 3).

Si una reforma parcial d'un establiment existent no intervé sobre els accessos, no es pot aplicar el criteri d'exclusió en aquells casos en què el DT-4.4 exigeixi un itinerari practicable quan es reformin aquests accessos, encara que provisionalment s'admeti mantenir tres o més graons.

LLARS D'INFANTS. (aplicació del criteri de representativitat)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

Aspectes que s'han valorat

- El cas de les llars d'infants (*) és particular, ja que l'usuari principal que cal considerar quant a la incidència de les barreres arquitectòniques són els familiars.
- La mobilitat dels infants es desenvolupa dins les aules i respon a uns paràmetres d'assistència, supervisió i autonomia que tenen els seus propis condicionants i limitacions.
- El criteri de representativitat en aquest cas ha de garantir espais a la zona accessible perquè qualsevol familiar amb cadira de rodes o mobilitat reduïda pugui ser atès, anar al lavabo i tenir accés com a mínim a una aula on pugui comprovar la integració del seu fill a la dinàmica de grup.

Condicions que cal complir

En cas de canvi d'ús, canvi d'activitat o ampliació de la zona destinada a ús docent:

1. Es pot admetre que el centre tingui aules a plantes no accessibles si compleix les dues condicions següents:
 - a. La zona accessible conté la recepció, una cambra higiènica d'ús públic (amb les condicions que correspongui segons el DT-3.2) i una aula.
 - b. La superfície d'ús públic de les zones no accessibles és inferior a 100 m², o bé, es justifica que no és viable tècnicament o econòmicament la instal·lació de rampes, ascensors o plataformes elevadores sense modificar l'estructura o sense afectar greument l'activitat.
2. En cas que el centre tingui aules en plantes no accessibles, s'ha de garantir una gestió adequada de les aules i les activitats, de manera que cal assignar els espais accessibles en aquells casos que es prevegi la possible assistència de familiars amb mobilitat reduïda.

En cas de reforma d'un establiment existent (**):

1. Es pot admetre que el centre mantingui totes les aules i la resta de serveis a plantes no accessibles si es justifiquen les dues condicions següents:
 - a. Que no és viable tècnicament o econòmicament la instal·lació de rampes, ascensors o plataformes elevadores per fer accessibles les plantes que no ho són sense modificar-ne l'estructura o sense afectar greument l'activitat.
 - b. Que no és viable ubicar-hi la recepció, una cambra higiènica d'ús públic i una aula a la zona accessible (en cas que n'hi hagi) per manca d'espai.

Observacions.

- (*) La categoria llar d'infants inclou altres centres amb denominació diversa i finalitat similar, com ara els centres de suport familiar que tenen per objecte serveis de guarda infantil per a nens i nenes de 0 a 3 anys, amb un projecte educatiu propi.
- (**) En cas de reforma parcial, les condicions que s'han de complir són les corresponents als elements i espais reformats. Quan es tracta d'una reforma global s'han de complir totes les condicions.